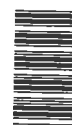




Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel



00017



E-136\_8633\_777

Posl.br. Z-9955/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Moniki Mikulec Škvorc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb protiv protustranke NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, OIB: 83565636972, ŠENOINA ULICA 3, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja zabilježbe provedene pod posl.br. Z-1614/11 od dana 22.11.2011.god., brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka provedena pod posl.br. Z-13101/2020 dana 16.12.2020.god., upisa zabilježbe prvenstvenog reda založnog prava sve na kčbr. 596/3 upisane u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan, dana 06. rujna 2024.

### r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Šimić Hrvoja, OIB: 45735250142, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, brisanja zabilježbe provedene pod posl.br. Z-1614/11 od dana 22.11.2011.god., brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka provedena pod posl.br. Z-13101/2020 dana 16.12.2020.god., upisa zabilježbe prvenstvenog reda založnog prava sve na kčbr. 596/3 upisane u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan.

### Obrazloženje:

Predlagatelj Hrvoje Šimić, OIB: 45735250142, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb podnio je dana 19. kolovoza 2024.god., prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, brisanje zabilježbe provedene pod posl.br. Z-1614/11 od dana 22.11.2011.god., brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka provedena pod posl.br. Z-13101/2020 dana 16.12.2020.god., te upisa zabilježbe prvenstvenog reda založnog prava za osiguranje tražbine do najvišeg iznosa od 200.000,00 EUR (slovima dvjesto tisuća eura i 00/100) sve na kčbr. 596/3 upisane u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan.

Uz prijedlog je priložio:

- a) Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.svibnja 2012.god., broj OV-1352/12 sklopljenog između Hrvoje Šimića, OIB: 45735250142, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb ovdje predlagatelja i NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, OIB: 83565636972, ŠENOINA ULICA 3, 10000 Zagreb
- b) Ugovor o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14. svibnja 2012.god., broj OV-1353/12, sklopljenog između Hrvoje Šimića, OIB: 45735250142, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb

ovdje predlagatelja i NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, OIB: 83565636972, ŠENOINA ULICA 3, 10000 Zagreb

c) Elektronički zapis o prebivalištu od 16. kolovoza 2024., kontrolni broj: 150-706-555

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan kao vlasnik kčbr. 596/3 dvorište i zgrada - pekara od 373 čhv 1342 m<sup>2</sup> upisan NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, OIB: 83565636972, ŠENOINA ULICA 3, 10000 Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisane su u vlastovnicu (listu B) sljedeće zabilježbe:

2.1 Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-1614/11

Na temelju prijedloga radi upisivanja plombe zabilježbe ovrhe i preslike prijedloga za ovrhu zaprimljenog pri Općinskom sudu u Zlataru pod posl.br. Ovr-986/11 upisuje se plomba zabilježbe ovrhe br. Z-1614/11 radi pridržaja prvenstvenog reda buduće zabilježbe ovrhe.

2.6 Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-13101/2020

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, BR. ST-1506/2020 07.12.2020, za stečajnog upravitelja imenuje se Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835.

Dakle, valja reći da je na navedenim nekretninama zabilježeno da je otvoren stečajni postupak.

Naime, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnu knjigu propisan je odredbom čl. 44. Zakona o zemljišnim knjigama. Stečajni postupak je postupak tzv. generalne ovrhe nad cjelokupnom imovinom stečajnog dužnika, a sam postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika provodi se odgovarajućom primjenom odredaba Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje u tekstu OZ) u smislu odredbe 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 36/22, 27/24, dalje u tekstu ST).

Nadalje, zabilježbu otvaranja stečajnog postupka zemljišnoknjižni sud upisuje po nalogu stečajnog suda iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka. Riječ je o zemljišnoknjižnom upisu koji je odredio stečajni sud, dok zemljišnoknjižni sud prilikom odlučivanja o provedbi upisa ispituje pretpostavke iz čl. 117. ZZK (da li je upis odredilo nadležno tijelo i da li je upis provediv prema stanju zemljišne knjige), tako da upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zemljišnoknjižni sud može odrediti jedino na temelju odluke stečajnog suda kojom se nalaže (određuje) upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom iznijetoga, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zlatar, 06. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Šimić Hrvoje, Šenoina ulica 3, 10000 Zagreb
2. NOVABELA GRUPA, d.o.o. u stečaju, ŠENOINA ULICA 3, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Općinski sud u Zlataru, SS u Zaboku, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok, na broj Ovr-451/2022, Ovr-286/2021 (ranije Ovr-986/11)
2. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, na broj ST-1506/2020
3. Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, Mirka Viriusa 16, 10000 zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.09.2024 14:08

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene****Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj certifikata**

2325856258347274714

**Algoritam potpisa**

RSA

Z164788731159b8d8

